КОМИТЕТ
ЦЕНОВОГО И ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 16.12.2025 № 552

О корректировке тарифов в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения в части транспортировки питьевой воды и сточных вод
для потребителей ООО «Аква-Строй» (ИНН 6313539031),
городской округ Самара

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Губернатора Самарской области от 25.10.2024 № 426 «О некоторых вопросах системы и структуры органов исполнительной власти Самарской области», постановлением Правительства Самарской области от 10.10.2018 № 582 «Об утверждении Положения о комитете ценового и тарифного регулирования Самарской области», с учетом заключения экспертной группы, руководствуясь протоколом заседания коллегии комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области от 16.12.2025 № 54-к, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В связи с корректировкой долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в части транспортировки питьевой воды и сточных вод для потребителей ООО «Аква-Строй», городской округ Самара, на 2026 – 2029 годы, тарифы, установленные приложением 1 к приказу департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 11.12.2024 № 535 «Об установлении тарифов в сфере холодного

водоснабжения и водоотведения в части транспортировки питьевой воды и сточных вод для потребителей ООО «Аква-Строй» (ИНН 6313539031), городской округ Самара», изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. В связи с корректировкой долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в части транспортировки питьевой воды и сточных вод для потребителей ООО «Аква-Строй», городской округ Самара, на 2026 – 2029 годы, производственную программу, утвержденную приложением 3 к приказу департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 11.12.2024 № 535 «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения в части транспортировки питьевой воды и сточных вод для потребителей ООО «Аква-Строй» (ИНН 6313539031), городской округ Самара», изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 01.01.2026 по 31.12.2029.

4. Контроль выполнения настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя комитета ценового и тарифного регулирования Самарской области (Мокшина).

5. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

Врио руководителя
комитета А.А. Гаршина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 16.12.2025 № 552

Тарифы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения
в части транспортировки питьевой воды и сточных вод для потребителей
ООО «Аква-Строй»

№ п/п	Наименование организации	Наименование товаров и услуг	Тариф, руб./м^3	Население*, руб./м^3
1.	ООО «Аква-Строй»	с 01.01.2025 по 30.06.2025		
		Транспортировка питьевой воды	12,58 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	12,50 (без НДС)**	–
		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
		Транспортировка питьевой воды	13,65 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	13,69 (без НДС)**	–
		с 01.01.2026 по 30.09.2026		
		Транспортировка питьевой воды	12,56 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	13,69 (без НДС)**	–
		с 01.10.2026 по 31.12.2026		
		Транспортировка питьевой воды	12,56 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	13,69 (без НДС)**	–
		с 01.01.2027 по 30.06.2027		
		Транспортировка питьевой воды	12,56 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	13,69 (без НДС)**	–
		с 01.07.2027 по 31.12.2027		
		Транспортировка питьевой воды	13,23 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	14,44 (без НДС)**	–
		с 01.01.2028 по 30.06.2028		
		Транспортировка питьевой воды	13,23 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	14,44 (без НДС)**	–
		с 01.07.2028 по 31.12.2028		
		Транспортировка	13,75	–

		питьевой воды	(без НДС)**	
		Транспортировка сточных вод	14,95 (без НДС)**	–
		с 01.01.2029 по 30.06.2029		
		Транспортировка питьевой воды	13,75 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	14,95 (без НДС)**	–
		с 01.07.2029 до 31.12.2029		
		Транспортировка питьевой воды	13,92 (без НДС)**	–
		Транспортировка сточных вод	15,21 (без НДС)**	–

* Тариф применяется к объемам исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК и др.), поставляющих ресурсы и услуги населению для коммунальных нужд, а также для полива земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

** Организация применяет упрощенную систему налогообложения с налоговой ставкой 5%, предусмотренной подпунктом 1 пункта 8 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу комитета ценового
и тарифного регулирования
Самарской области
от 16.12.2025 № 552

Производственная программа в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

Раздел I.
Паспорт производственной программы

Регулируемая организация	ООО «Аква-Строй»
ИНН	6313539031
Адрес регулируемой организации	195197, Россия, г. Санкт-Петербург, пр-кт Полюстровский, д.28, стр.5, офис 35Ж
Список территорий	Муниципальный район: -
	Муниципальное образование: городской округ Самара
Уполномоченный орган регулирования	Комитет ценового и тарифного регулирования Самарской области
Адрес уполномоченного органа	443001, г. Самара, ул. Садовая, д. 292
Период реализации производственной программы	2025 – 2029 гг.

Раздел II.
Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.	Источник финансирования мероприятий	
			в т.ч. тариф*	иные источники (указать какие)
Холодное водоснабжение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	22 953,63	22 953,63	0

2.	Капитальный ремонт	0	0	0
Водоотведение				
1.	Текущий ремонт и техническое обслуживание	30 047,45	30 047,45	0
2.	Капитальный ремонт	0	0	0

* Указаны финансовые потребности на реализацию мероприятий первого года долгосрочного периода

Раздел III.
Планируемый объем транспортировки холодной воды, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
1.	Полезный отпуск холодной воды, в том числе	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
		6 926,440	8 477,000	7 629,300	7 476,714	7 476,714
1.1.	расход воды на нужды предприятия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	отпущено воды другим водопроводам	6 926,440	8 477,000	7 629,300	7 476,714	7 476,714
1.3.	население	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5.	прочие потребители	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Планируемый объем транспортировки сточных вод, тыс. м3

№	Наименование показателей	Период регулирования в годовом исчислении				
1.	Пропущено сточных вод (полезный отпуск), в том числе	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
		6613,513	8572,000	8057,680	7654,796	7654,796
1.1.	от других коммуникаций	6613,513	8572,000	8057,680	7654,796	7654,796
1.2.	хозяйственные нужды предприятия	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	население	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	бюджетные потребители	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.5.	прочие потребители	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Раздел IV.
Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, тыс. руб.

№ п/п	Наименование вида деятельности	Величина показателя в годовом исчислении				
		2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1.	Холодное	90 834,50	106 451,87	98 367,30	100 862,62	103 446,47

2.	Водоотведение	86 596,88	117 347,86	113 351,11	112 492,49	115 439,76

Раздел V.
График реализации мероприятий производственной программы

2025 – 2029 гг.

Раздел VI.
Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества питьевой воды						
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения						
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
3	Показатели энергетической эффективности						

3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Период регулирования				
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
1	Показатели качества очистки сточных вод						
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения						
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
3	Показатели энергетической эффективности						

3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	кВтч/ куб. м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВтч/ куб. м	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Раздел VII.

Расчет эффективности производственной программы в сфере холодного водоснабжения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2025 год/2024 год	2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год
1	Показатели качества питьевой воды					
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	-	-	-	-	-
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100,0%-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения					

2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	100,0%-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	-	-	-	-	-
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	100,0%-	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Расчет эффективности производственной программы в сфере водоотведения, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения и расходов на реализацию производственной программы в течение срока ее действия

№ п/п	Показатели	Период регулирования				
		2025 год/2024 год	2026 год/2025 год	2027 год/2026 год	2028 год/2027 год	2029 год/2028 год
1	Показатели качества очистки сточных вод					
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	-	-	-	-	-
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую	-	-	-	-	-

	систему водоотведения					
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	-	-	-	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения					
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%
3	Показатели энергетической эффективности					
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	-	-	-	-	-
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%	100,000%

Раздел VIII.
Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2024 год
1	Показатели качества питьевой воды		

1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объём проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,000
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения		
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед/км	0,168
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объёма воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	0,000
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой воды	кВтч/куб.м	0,000
4	Полезный отпуск	тыс. м3	5 572,660
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	64 252,770

Отчет об исполнении производственной программы организации, осуществляющей водоотведение с использованием централизованных систем, за истекший год долгосрочного периода регулирования

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя за 2024 год
1	Показатели качества очистки сточных вод		
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	100,000
1.2	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке в общем объёме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0,000
1.3	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем	%	0,000

	водоотведения		
2	Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоотведения		
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,527
3	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистке сточных вод на единицу объёма очищаемых сточных вод	кВтч/ куб. м	0,000
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объёма транспортируемых сточных вод	кВтч/ куб. м	0,007
4	Полезный отпуск	тыс. м3	5 524,098
5	Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	64 631,950

Раздел IX.
Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов, не планируются